

Maison 7 Pièces + Dépendances  
56630 Langonnet

169 125 €

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 165 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

Référence : 16071

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Porche

Hall

Salon - 12,50 m<sup>2</sup>

Cuisine - 12 m<sup>2</sup>

Salle à manger - 17 m<sup>2</sup>

Chambre ou salon - 16 m<sup>2</sup>

WC

Buanderie - 3,50 m<sup>2</sup>

Bureau - 8,50 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 3,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Chambre - 33 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC privés

Chambre ou salon avec accès terrasse - 16 m<sup>2</sup>

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations (énergie primaire) - E - 328 kWh/m<sup>2</sup>.an

Emissions de gaz à effet de serre - B - 10 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 130 m<sup>2</sup>
- Chambres 3
- Salle d'eau 1
- Salle d'eau privative 1
- Chauffage - cheminée
- Terrasses
- Hangar - 150 m<sup>2</sup>
- Dépendance - 35 m<sup>2</sup>
- Chalet
- Piscine hors sol
- Verger
- Bassin
- Terrain - 3 506 m<sup>2</sup>
- Parking

